

Утвержден решением Совета депутатов  
муниципального образования «Валамаз» от  
11.03.2013г. № 34

**Генеральный план сельского поселения  
МО «Валамаз» Красногорского  
муниципального района Удмуртской Республики**

**Материалы по обоснованию**

## Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
  - 3.1. Анализ реализации проектной документации муниципального образования
  - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
    - 3.2.1. Климат
    - 3.2.2. Рельеф
    - 3.2.3. Геологическое строение
    - 3.2.4. Гидрография и гидрология
    - 3.2.5. Почвы
    - 3.2.6. Животный мир
    - 3.2.7. Минеральные ресурсы
    - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
  - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
    - 3.3.1. Система расселения
    - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
    - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство.
    - 3.3.4. Жилищный фонд
    - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
    - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
    - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
    - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
    - 3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
    - 3.3.10. Охрана культурного наследия
  - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения
 

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

  - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
  - 4.2. Население
  - 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
    - 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов
    - 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
  - 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон
  - 4.5. Развитие социальной инфраструктуры
    - 4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
  - 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения
  - 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры
  - 4.8. Охрана окружающей среды

14204 – ГП. ПЗ.2. - С

Инв. № подл.	14 204	Содержание				Стадия	Лист	Листов
						п	1	2
Инв. № подл.	14 204	Разработал	Ходырева			 Удмуртгражданпроект ©		
		Начал. Маст.	Курочкина					
		ГАП	Ходырева					
		ГИП	Першаков					

**5. Первоочередные градостроительные мероприятия**

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

5.3. Охрана окружающей среды

5.4. Транспортная инфраструктура

5.5. Инженерная инфраструктура

**6. Заключительные положения****7. Основные технико-экономические показатели**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14204						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14204 - ГП.ПЗ.2 - С
						Лист
						2



Основными задачами Генерального плана МО «Валамаз» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом МО «Валамаз» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

## 2. Термины и определения

*градостроительная деятельность* - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

*территориальное планирование* - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

*градостроительная документация* - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							14204 – ГП.ПЗ.2		Лист
												2
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

*задание на проектирование (градостроительное задание)* - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

*градостроительное зонирование* - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

*градостроительное регулирование* - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

*градостроительный регламент* - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

*нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные)* - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

*муниципальный заказчик* - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

*зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №	14204 – ГП.ПЗ.2						Лист	
										3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

*инженерные изыскания* - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

*исполнитель* - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

*красные линии* - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

*объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения)* - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

*правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

*реконструкция* - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

*строительство* - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

*территориальные зоны* - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

*территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

*устойчивое развитие территорий* - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

*функциональные зоны* - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв.№								
Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв.№	бульвары),  устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;  функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14204 – ГП.ПЗ.2					Лист
											4



## 5



**Территория** – 1860 квадратных километров.

**Плотность населения** – 6,3 человека на 1 кв. км (на 01.01.2009).

В состав **10 муниципальных образований** района, имеющих статус **сельских поселений**, входит **71 сельский населенный пункт**.

Средняя численность проживающих в населенных пунктах Красногорского района – 164 человека.

На 01.01.2009 муниципальное образование района представлено следующим образом.

Таблица № 1

№№ п/п	Наименование сельского муниципального образования	Его административный центр	Территория, га	Количество населенных пунктов, входящих в муниципальное образование
1.	Валамаз	село Валамаз	13971	1

Муниципальное образование «Валамаз» по показателям территории и населению является средним.

На территории поселения имеются по данным СТП сельскохозяйственные предприятия, указаны санитарно-защитные зоны от предприятий.

Схемой предлагается рассмотреть вопрос о реконструкции животноводческого объекта в с. Валамаз.

На территории поселения возможно развитие рекреации, туризма, возможен сбор ягод, грибов, оборудована экологическая тропа.

На период 2010-2014 годов на территории муниципального образования планируется:

- строительство объектов туризма;
- продолжение работ по благоустройству и озеленению территории.

### 3.2. Природные условия и ресурсы

#### 3.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

Наиболее низкая среднегодовая температура на уровне +1,2<sup>0</sup>С

Преобладающим направлением ветра зимой является юго-западное, летом меняется на северо-западное и северо-восточное. Средняя скорость ветра изменяется от 1,7 м/с летом до 2,7 м/с – зимой. Максимальная – колеблется в пределах от 14 м/с – зимой до 15-17 м/с – летом. Начало весны приходится на 25–26 марта. Дата начала лета – на 9–11 июня, дата окончания – 1–3 сентября. В середине сентября появляются заморозки на почве.

С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° (24–26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается

3.2.1. Климат							
Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.							
Наиболее низкая среднегодовая температура на уровне +1,2 <sup>0</sup> С							
Преобладающим направлением ветра зимой является юго-западное, летом меняется на северо-западное и северо-восточное. Средняя скорость ветра изменяется от 1,7 м/с летом до 2,7 м/с – зимой. Максимальная – колеблется в пределах от 14 м/с – зимой до 15-17 м/с – летом. Начало весны приходится на 25–26 марта. Дата начала лета – на 9–11 июня, дата окончания – 1–3 сентября. В середине сентября появляются заморозки на почве.							
С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° (24–26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается							
Инв. № подл.	14204					14204 – ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

период вегетации, длящийся 160–170 дней 1–3 октября.

Во второй половине сентября происходит возврат тепла на фоне неуклонного понижения температуры. При переходе среднесуточной температуры через 0° (21–22 октября) заканчивается осень, наступает предзимье. С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5° и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 9–10 ноября. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10°. Это случается обычно зимой и в переходные сезоны.

Оттаивание почвы весной происходит в начале мая.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия МО «Валамаз» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

3.2.2. Рельеф

Территория Красногорского района Удмуртской Республики расположена в восточной части Восточно-Европейской равнины. В пределах района равнина имеет волнистый характер. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 285 на севере до 203-207 м.

С геоморфологической точки зрения, поверхность района представляет собой аллювиальную равнину, сильно изрезанную густой сетью оврагов и глубоко врезынными речными долинами. В долинах наиболее крупных рек развита пойма и 2-3 надпойменные террасы. Глубина вреза долин достигает 70-80 м. В бортах долин рек и глубоких оврагов обнажаются коренные породы осадочного чехла.

В долинах малых рек надпойменные террасы не прослеживаются.

Долины рек имеют асимметричное строение. Склоны южной экспозиции достаточно крутые (уклоны более 20 %) и, местами, даже обрывистые.

3.2.3. Геологическое строение

В геологическом строении района принимают участие породы от самого древнего (архей и протерозой) до современного возраста.

Породы кристаллического фундамента архея и протерозоя представлены гнейсами, амфиболами, сланцами. Эти породы повсеместно перекрыты осадочными отложениями палеозоя (девон, карбон, пермь) представленными алевроитами, песчаниками, известняками, доломитами.

Общая мощность палеозойских пород достигает 1500 м.

В свою очередь, коренные осадочные породы повсеместно перекрыты маломощным (до 10-20 м) слоем четвертичных отложений. наибольшую мощность (до 20 м) имеют аллювиальные отложения.

Полигенетические (аллювиальные, делювиальные, элювиально-делювиальные, коллювиальные, коллювиально-делювиальные и др.) четвертичные образования представлены суглинками, супесями, песками, плохо отсортированными со

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14204 – ГП.ПЗ.2						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

значительным содержанием валунов, гальки и гравия кварцевых песчаников.

Нередко в поймах рек распространены отложения болот, часто представленные торфами. Мощность торфов достигает 2,0 м

Четвертичные породы на рассматриваемой территории являются основанием всех инженерных сооружений.

3.2.4. Гидрография и гидрология

Территория рассматриваемого района приурочена к Вятско-Камскому артезианскому бассейну, где распространены практически все виды подземных вод: почвенные, грунтовые, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские), жильные.

В гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого водообмена и сильно затруднённого водообмена.

Воды активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. Они служат основным источником водоснабжения района.

Водоносными являются три водоносных комплекса:

- неоген-четвертичный;
- Татарский;
- Казанский.

Мощность зоны пресных вод изменяется от 50-80 до 150-200 м, редко достигает 250 м. На отдельных участках, приуроченных обычно к долинам крупных водотоков, мощность зоны сокращается до 25 м.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек.

Водовмещающими породами являются пески с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2-5 до 30-50 м.

Воды безнапорные. Дебит скважин изменяется от 0,1 до 4,2 л/с

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							14204 – ГП.ПЗ.2		Лист
												8
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Опасные природные процессы**

На территории Красногорского района из опасных природных процессов развиты как геологические, так и гидрометеорологические.

Опасные геологические процессы на рассматриваемой территории не пользуются широким распространением.

Для района характерно заболачивание пойменных территорий. Местами отмечается речная эрозия, выражающаяся в размыве берегов.

По берегам рек возможно проявление оползневых явлений.  
Весной при таянии снега и повышении уровня воды в реках происходит затапливание значительных территорий паводковыми водами. Осенью на реках возможны и дождевые паводки. Борьба с паводками требует проведения на территории района определённых мероприятий.

**3.2.5. Почвы**

Наибольшее распространение на территории района имеют подзолистые и дерново-подзолистые почвы.

Почвы характеризуются как повышенной кислотностью, так и низким содержанием гумуса.

Мерами по улучшению плодородия почв является их известкование и внесение в них минеральных и органических удобрений.

**3.2.6. Животный мир**

Рассматриваемая территория относится к южно-таёжному району Европейской части Российской Федерации. Леса, в основном смешанные, на 77% состоят из хвойных пород. По составу это, преимущественно еловые и пихтово-еловые леса с примесью мелколиственных и широколиственных пород. Наряду с берёзой повислой и осиной к хвойным породам иногда примешивается липа.

В лесах Красногорского района из хищников водятся бурый медведь, волк, лисица, горноста́й, енотовидная собака и другие, из копытных – лось, кабан, редко косуля. Из грызунов для района характерны заяц-бе́ляк, белка, норка, ондатра, сурок, из птиц – рябчик, глухарь, тетерев, журавль, утки, гуси и т.д.

В реках водятся лещ, щука, окунь, язь, карась.

**3.2.7. Минеральные ресурсы**

На территории поселения в юго-западной части имеется месторождение торфа  
Для дальнейшего развития минерально-сырьевой базы необходимо проведение в районе поисковых и геологоразведочных работ.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							14204 – ГП.ПЗ.2		Лист
												9
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Красногорский район входит в число наиболее лесистых районов Удмуртии. Лесистость составляет 63,8%. На территории района расположено 5,9% всех лесов Удмуртской Республики (9 место среди районов республики) и 6% всей ее лесной территории (8 место).

Леса на территории поселения находятся в ведении Архангельского участка Красногорского лесничества (19406 га).

Леса Красногорского района, согласно классификации Лесного плана Удмуртской Республики, относятся к хвойно-широколиственным лесам европейской части РФ. Основными лесобразующими породами являются ель, сосна и береза. Доля хвойных пород в общей площади лесов составляет более 63%. Ель произрастает на площади почти 44%, сосна – 19%; береза почти на 30%, осина – чуть более 1%.

По лесопатологической угрозе леса Красногорского района относятся к средней зоне.

По целевому назначению леса Красногорского района делятся на защитные и эксплуатационные леса. На территории района отсутствуют резервные леса. По площади эксплуатационных лесов район занимает 6 место в Республике (6,9% всей площади лесов данной категории). В общей площади лесов района на них приходится 82,5%, в площади покрытых лесом они занимают 83,9%.

Площадь эксплуатационных лесов по возрастным группам распределяется следующим образом: молодняки составляют 43,9%, средневозрастные – 38,1%, приспевающие – 8,5%, спелые и перестойные – 9,5 %.

Основным назначением защитных лесов является сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, противозерозионных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах охраны здоровья человека.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Ландшафты района пригодны для лечебно-оздоровительного отдыха, лыжного спорта, наиболее благоприятными являются территории с крупно-холмистым рельефом и пересеченная местность несущая большую эстетическую нагрузку.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										14204 – ГП.ПЗ.2	10
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89\* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

### 3.3. Комплексная оценка развития территории

#### 3.3.1. Система расселения

Муниципальное образование состоит из 1 населённого пункта: с. Валамаз. Село Валамаз расположено в 33 км от районного центра с. Красногорское в юго-западной части МО «Красногорский район» и в 178 км от столицы республики г. Ижевск.

Перспектива развития населенного пункта сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

МО «Валамаз» Красногорского района образовалось 28 октября 2005 года. 25.01.2006 г. муниципальное образование «Валамаз» включено в государственный реестр муниципальных образований.

#### 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

- Численность населения МО на 2012 г. - 955 чел.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

#### Численность населения

Таблица № 2

Показатели	на 01.01. 2010	на 01.01. 2011
Общая численность населения, человек	986	955
Естественный прирост населения	-14	-18
родилось	7	5
умерло	21	23
Механический прирост населения	-1	-1
прибыло	10	11
убыло	11	12

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							14204 – ГП.ПЗ.2		Лист
												11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

**Численность постоянного населения поселения по населенным пунктам**

Таблица № 3

Наименование	на 01.01. 2010	на 01.01. 2011
Поселение – всего	<b>986</b>	<b>955</b>
в том числе по населенным пунктам		
С. Валамаз	986	955

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО ПОЛУ  
И ОТДЕЛЬНЫМ ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ**

Таблица № 4

	На 1.1. 2010 г.			На 1.1.2011 г.		
	Оба пола	Муж- чины	Жен- щины	Оба пола	Муж- чины	Жен- щины
<b>Все население, человек</b>	<b>986</b>			<b>955</b>	Данных нет	Данных нет
<b>ОТ 0 до 7</b>	Данных нет			<b>69</b>		
<b>ОТ 7 до 15</b>				<b>72</b>		
<b>ОТ 15 до 18</b>				<b>11</b>		
<b>18 -59</b>				<b>552</b>	273	279
<b>пенсионеры</b>				<b>232</b>		

**Выводы:**

Население МО «Валамаз» в 2011г. уменьшилось по сравнению с 2010 годом на 3 %. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

**3.3.3. Отраслевая специализация.**

На территории поселения имеется предприятие по производству лыж, пилорама, учреждения и организации, их список представлен ниже.

**Список предприятий, учреждений и организации поселения (по состоянию на 1.01.2011)**

Таблица № 5

Наименование населенного пункта	Бюджетные предприятия, организации	Муниципальные предприятия, организации	Коммерческие предприятия, организации
с. Валамаз	почтовое отделение  Участковое лесничество  ОП ПЧ-36	<ul style="list-style-type: none"> <li>МОУ «Валамазская СОШ»</li> <li>МУ «Сельский дом культуры» Валамазский</li> <li>Участковая больница на 5 коек</li> <li>МУ «Администрация МО «Валамаз»</li> <li>сельская библиотека</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Магазин Красногорского РАЙПО</li> <li>Частные магазины</li> <li>Лыжная фабрика «Валамазские лыжи 2»</li> <li>Частное предприятие «СМИЧ»</li> </ul>

Инв. № подл.	14204
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



На территории МО имеются Индивидуальные предприятия:

Таблица №6

№.№ пп	Наименование	Адрес
1.	ИП «Бабкин»	Валамаз
2.	ИП «Сапегина»	Валамаз
3.	ИП «Матвеев»	Валамаз
4.	ИП «Ердаков»	Валамаз

### **Вывод:**

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;

**Главная цель развития производственного сектора экономики поселения** – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

### **Структура занятости**

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Валамаз» приведены ниже в таблице. Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. Она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2009-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли населения занятого в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							14204 – ГП.ПЗ.2	Лист 13
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Численность работающих в отраслях экономики (человек)

ТАБЛИЦА №7

НАИМЕНОВАНИЕ	2012 Г. Чел / %	2022 Чел / %	2032 Г. Чел / %
ВСЕГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ В ТОМ ЧИСЛЕ:	324 / 100	326/100	330/100
Торговля, общественное питание	16 / 5	16/5	16/5
Сельское хозяйство	-	-	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	5 / 1,5	6/1,5	6/1,5
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	12 / 4	18/5	18/5
Образование	44 / 14	44/14	44/14
Культура и искусство	4 / 1	4/1	4/1
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	-	-
Органы Управления	3 / 0,5	3 / 0,5	3 / 0,5
Прочие виды деятельности сферы материального производства	240 / 74	235/73	239/73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТАЮЩИХ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ  
(ЧЕЛОВЕК)

Таблица № 8

НАИМЕНОВАНИЕ	2012 Г.	2022 Г.	2032 Г.
Всего по поселению	324	326	330
В ТОМ ЧИСЛЕ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ:			
Село Валамаз	324	326	330

В итоге трудовые ресурсы в 2032 году останутся по их удельному весу (приблизительно на современном уровне).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью производственной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций (современная деревообработка, изготовление мебели и др.).

- Для достижения цели будут решаться следующие задачи:
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
  - поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
  - привлечение молодых специалистов;
  - развитие личных подсобных хозяйств;
  - развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
  - снижение оттока населения из поселения.

На развитие рынка труда в Красногорском районе, в том числе и МО «Валамаз» будут влиять следующие факторы:

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата


сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Валамаз» представлен только индивидуальными жилыми домами.

НАЛИЧИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Таблица №9

Населенные пункты	Общая площадь, кв. м
Всего по поселению	16 109
В том числе по населенным пунктам:	
Село Валамаз	16 109
Ветхий жилой фонд	7 304

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктур размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							14204 – ГП.ПЗ.2	Лист
											16
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица №10

**Общеобразовательные учреждения**

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость(мест) Дду/школы		Физический износ здания (%)	Территория (га)
			нормативная	фактическая		
1	2	3	4	5	7	8
1	Средняя школа (11 кл.)	Валамаз,	120	83	40	2
2	Детское дошкольное учреждение	Валамаз,	40	42	40	0,3

**Обеспеченность образовательными учреждениями (существующее положение) МО «Валамаз»**

Таблица № 11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместимость	Кол-во детей 0-7 лет по поселению	85% детей от 0-7 лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
<b>Учреждения народного образования</b>						
1	Детское дошкольное учреждение	мест	40	42	36	100
2	Общеобразовательная школа	-//-	83	120	102	77

**Учреждения сельского поселения**

Таблица №12

№	Название	Адрес	Емкость		Физический износ зданий (%)	Кол-во персонала
			нормативная	фактическая		
1	2	3	5	6	9	10
1	Валамазская амбулатория	с.Валамаз ул.	40	40	50	12
2	СДК	с.Валамаз	1 объект	1 объект	50	3
3	Библиотека	с.Валамаз	1 объект	1 объект	50	1
4	Спортивный зал (в здании школы, совмещенной с дду)	с.Валамаз	1 объект	1 объект	50	1
5	Спортивная площадка	С. Валамаз	1 объект	1 объект	-	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Таблица №13

**Предприятия торговли МО «Валамаз»**

№ пп	Название	Адрес	Торговые площадь, м2	Специализация (продовольственные товары, промышленные, смеш.)	Кол-во работающих
1	2	3	4	5	6
1	Магазин «Райпо»	С. Валамаз	450	Смешанные товары	8
2	ИП «Сапегина»	-//-	50	-//-	2
3	ИП «Васильев»	-//-	96	-//-	1
	Итого		596		11

**Обеспеченность населения МО «Валамаз» (1346 чел.) объектами социально-культурного назначения**

Таблица № 14

№ п/п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
1	Валамазская амбулатория	Объект	1 объект	Валамаз	объект на МО	100
<b>Спортивные сооружения</b>						
2	Спортивные залы	кв. м пола	175	Валамаз	1 объект на поселение	100
3	Школьный стадион	Га	0,5	Валамаз	1 объект на н.п.	100
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
4	СДК «Валамазский Сельский Дом культуры»	мест	30	Валамаз	1 объект на МО (500-300 на 1 тыс. жит.)	100
5	Библиотека	т. том	3,2	Валамаз	1 объект	100
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
6	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	596	Валамаз	300 кв.м на 1 тыс. чел.	100
7	Рыночный комплекс	кв. м торг. пл	Нет в наличии	-	24-40 кв.м на 1 тыс. чел.	-
8	Предприятия общественного питания	Пос. мест	7	Только специализированные	40 на 1 тыс. чел.	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

### Кладбища сельского поселения

Таблица № 15

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Описание местонахождения	Площадь, га	Состояние	Удаление от водного объекта, м
Русское	500 м северо-западнее н.пункта	1,8	Удовл.	1 500
Татарское	Южнее населенного пункта (за чертой н.п.)	0,3	Удовл.	100

Кладбище расположено рядом в н.п. Валамаз, захоронения ведутся сельского поселения Валамаз.

### Площадка под сбор твердых бытовых отходов

Таблица № 16

№ п/п	Тип объекта складирования или переработки отходов	Площадь, га	Заполненность, в %	Виды размещаемых отходов	Санитарное состояние
1	Свалка отходов с. Валамаз, 1 км к Западу от с.Валамаз	0,3	50%	Твердые бытовые отходы от жилищ, канализационные стоки из выгребов, строительные и производственные отходы, смет с территории	Удовлетворительное

### 3.3.6. Транспортное обеспечение

Автомобильные дороги представлены дорогами местного значения.

Протяженность автомобильных дорог в МО с твердым покрытием км по направлениям:

Валамаз – Красногорское ( км, Красногорский тракт III технической категории);

Перечень автодорог на территории МО «Валамаз»

Таблица № 17

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
1	Валамаз	С. Красногорское-Валамаз	Гравийное	35
2	Валамаз	Валамаз – Валамаз Селтинского района	Полевая	14
	Итого			49

Инв. № подл. 14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 19
			14204 – ГП.ПЗ.2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 49 км.

Проблемный участок по дорогам составляет отрезок между н.п. Валамаз и одноименным н.п. Селтинского района, эта дорога необходима, поскольку сократит вдвое расстояние до центра республики.

Автобусный маршрут с. Красногорское – Валамаз курсирует 2 раза в неделю (вторник, четверг). Автобусный маршрут Глазов – Валамаз (курсирует 2 раза в неделю: четверг – пятница).

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы.

### Протяженность улиц по населенному пункту «Валамаз»

Таблица № 18

№ п/п	Наименование улицы	протяж, м	Вид покрытия
1.	Ул. Кирова	800	Грунтовое покрытие
2	Свердлова	1000	-//-
3	Набережная	400	-//-
4	Ленина	500	-//-
5	Советская	480	-//-
6	1-ая Заречная	1100	-//-
7	2-ая Заречная	440	-//-
8	Труда	550	-//-
9	Пролетарская	150	-//-
10	Вахитова	480	-//-
11	1-ая Крестьянская	1120	-//-
12	2-ая Крестьянская	450	-//-
13	Куйбышева	520	-//-
14	Черезова	850	-//-
15	Павлова	290	-//-
16	Свободы	450	-//-
17	Мелиораторов	650	-//-
18	Маяковского	650	-//-
19	К. Маркса	1100	-//-
20	Короленко	500	-//-
21	Пушкина	350	-//-
22	Гагарина	230	-//-
23	Мичурина	320	-//-
24	Терешковой	610	-//-
25	Лесная	250	-//-
26	Пионерская	330	-//-
27	Первомайская	510	-//-
28	Пер. Свердлова	250	-//-
29	Пер. с Первомайского на ул. Труда	400	-//-
30	Пер. с Советской на 2-ую Крестьянскую	310	-//-
	Итого	16040	

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	

### 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т. «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Таблица № 19

Наименование водотока	Протяженность на территории УР, в км	Размер водоохранной зоны, в м	Размер прибрежной защитной полосы, в м
Вью	23	50	50
Турна	29	100	50
Кая	Более 10	100	50
Канн	Меньше 10	50	50
Вожголянка	Меньше 10	50	50
Чузинка	Меньше 10	50	50
Сверетей	Меньше 10	50	50

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

Взам. инв. №		Вью	23	50	50
		Турна	29	100	50
		Кая	Более 10	100	50
		Канн	Меньше 10	50	50
		Вожголянка	Меньше 10	50	50
		Чузинка	Меньше 10	50	50
		Сверетей	Меньше 10	50	50

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

						14204 – ГП.ПЗ.2	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На территории имеется месторождение торфа.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Целью развития сети ООПТ является формирование ее оптимальной структуры, способной обеспечить сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулировать и компенсировать различные нарушения в структуре экосистем, в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддерживать экологическое равновесие и благоприятную среду для жизнедеятельности населения.

На территории муниципального образования имеется особо охраняемый природный объект: **«Валамазский бобровый заказник (охотничий)»**. ООПТ расположен в западной части сельского поселения.

Границы и режим охраны особо охраняемых природных территорий устанавливаются на основе существующих паспортов.

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится в т. «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

### 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

С необходимостью реализации закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» появилась потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития сельского поселения.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям проживающего на его территории населения, и объективно происходящим на его территории процессам. Программа социально-экономического развития сельского поселения содержит четкое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социально-экономического развития поселения на среднесрочную перспективу.

Основная цель градостроительной политики и земельно-имущественных отношений, проводимых администрацией муниципального образования - повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

Решение ряда задач, будет способствовать достижению цели градостроительной политики:

#### Экономические задачи:

1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства,

2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и

Инв. № подл.	14.204	Подп. и дата	Взам. инв.№	проводи­мых ад­ми­ни­стра­ции му­ни­ци­паль­но­го об­ра­зо­ва­ния - по­вы­ше­ние ка­че­ства жи­зни на­се­ле­ния, его за­ня­то­сти и са­мо­за­ня­то­сти, э­ко­но­ми­че­ских, со­ци­аль­ных и ку­ль­тур­ных воз­мож­но­стей на ос­но­ве раз­ви­тия сель­хоз­про­из­вод­ства, пред­при­ни­ма­тель­ства, кре­дит­ной ко­опе­ра­ции, лич­ных под­со­б­ных хо­зяйств, тор­го­вой ин­фра­струк­ту­ры и сфе­ры ус­луг.							
				Решение ряда задач, будет способствовать достижению цели градостроительной политики:							
				<b>Экономические задачи:</b>							
				1.Содействие развитию сельскохозяйственного производства,							
				2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и							
							14204 – ГП.ПЗ.2			Лист	
										22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

организации новых рабочих мест.

Социальные задачи:

- 1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;
- 2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;
- 3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение ;
- 4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;
- 5. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы;
- 6. Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения;
- 7. Освещение населенных пунктов поселения.
- 8. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри поселковых дорог.
- 9. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.
- 10. Безопасность проживания в границах поселения.

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов. Современное использование территории

Градостроительная среда населенных пунктов складывалась под воздействием природно-географических условий и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Планировочные оси поселения являются неотъемлемой частью планировочной структуры Красногорского и прилегающих районов, а планировочные центры входят в систему планировочных центров района.

Комплексная оценка современной планировочной структуры поселения показывает, что она сформировалась в достаточно благоприятных условиях в соответствии с направленностью природного и транспортного каркасов территории.

Основными природными осями расселения являются – реки Кая, Турна, и др. Все реки поселения являются притоками р. Чепца. В центральной части района, в долине реки Чепца, проходил наиболее интенсивный процесс расселения, имеющий, преимущественно, меридиональную ориентацию, дополненную широтными направлениями по притокам Чепцы.

Наиболее ранние документы о населенных пунктах Красногорского района относятся ко второй половине XVIII века. Первые жители рассматриваемых населенных пунктов, в отличие от прилегающих районов, по национальности были в основном русского происхождения. По

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							14204 – ГП.ПЗ.2		Лист
												23
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

вероисповеданию в большинстве - старообрядцы. Заселение рассматриваемой территории шло с Вятской стороны.

Планировочная структура населенного пункта муниципального образования.

**Село Валамаз** Единственный населенный пункт расположен в центральной части муниципального образования. Планировка населенного пункта имеет ярко выраженную решетчатую структуру. С южной стороны населенного пункта имеется искусственный водоем. Валамаз находится в Валамазском Государственном охотничьем заказнике. Сельхозпредприятий на территории населенного пункта нет. В населенном пункте имеется памятник погибшим в годы ВОВ, который расположен в сквере.

В западной части населенного пункта располагается кладбище.

В населенном пункте почти до конца прошлого века работал стекольный завод, образованный в начале XIX века. Экономические преобразования в стране в конце 90-х годов нанесли непоправимый ущерб производству. В результате преобразований стекольный завод перестал существовать, что негативно сказалось на экономике сельского поселения. Название свое населенный пункт получил из-за близкого соседства с Валамазом Селтинского района. Ранее Валамаз Красногорского района был приписан к церкви с. Валамаз Селтинского района и был связан с ней транспортной связью. На сегодняшний день историческое транспортное направление практически утрачено. Нормального дорожного покрытия нет, необходимо восстановить транспортную связь, которая связала бы современный Валамаз Красногорского района с центральной и южной частями Республики.

### 3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Валамаз» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

Таблица №20

№№ пп.	Название объекта	Тип	Местонахождение объекта
1	Памятник герою Советского Союза А.С. Чернову	обелиск	С. Валамаз

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14204 – ГП.ПЗ.2				24

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа**

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Валамаз» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур – зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Валамаз" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты,

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							
				<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.</li><li>▪ Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.</li><li>▪ Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.</li></ul> <p>В тоже время, современная ситуация МО "Валамаз" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.</li><li>• Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты,</li></ul>						
				14204 – ГП.ПЗ.2						Лист
										25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артскважин питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.

- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

#### 4. Градостроительные решения

##### Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

##### 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Валамаз».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

##### *Концепция планировочной модели поселения*

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенный пункт сельского поселения Валамаз представляет собой многофункциональное территориальное образование.

По проектным предложениям увеличения площади населенного пункта за счет развития жилого фонда не предвидится, по проекту в черту населенного пункта включается территория кладбища.

В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие и в направлении новых жилых образований.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв.№	Концепция планировочной модели поселения						
				Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.						
				Населенный пункт сельского поселения Валамаз представляет собой многофункциональное территориальное образование.						
По проектным предложениям увеличения площади населенного пункта за счет развития жилого фонда не предвидится, по проекту в черту населенного пункта включается территория кладбища..										
В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие и в направлении новых жилых образований.										
						14204 – ГП.ПЗ.2				Лист
										26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Валамаз», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

#### *Функциональное зонирование территории поселения*

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14204	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- |      |         |      |        |       |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 14204 – ГП.ПЗ.2 | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                 | 28   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                 |      |

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд  
4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон.

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства.  
Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 16 759 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 17,4 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 17 759 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 18,2 м<sup>2</sup>/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь - 650 м<sup>2</sup>, а на расчетный срок - 1000 м<sup>2</sup>.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Расчет объемов нового жилищного строительства.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- с. Валамаз – 10 домов внутри на застроенной территории.

**Итого нового строительства - 10 домов.**

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв.№							14204 – ГП.ПЗ.2	Лист 29
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:**

- с. Валамаз – 10 дома; внутри на застроенной территории.

**Итого нового строительства - 10 домов.**

**За весь расчетный период - 20 домов.**

Ниже приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

**I очередь строительства 2012 – 2022г.**

Таблица № 22

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	МО «Валамаз»	Н.п. Валамаз
1	Численность населения (сущ.)	Чел.	955	955
2	Жилищный фонд (сущ.)	кв.м	16 109	16 109
3	Средняя жилищ обеспеченность (сущ.)	кв.м	16,8	16,8
4	Проектная численность населения (2022)	чел	965	965
5	Требуемый жилищный фонд (2022)	кв. м	16 759	16759
6	Средняя жилищная обеспеченность(2022)	кв.м	17,4	17,4
7	Объем нового жилищного строительства всего	кв.м	650	650
	- в том числе: индивидуальной застройки	домов	10	10
8	Ввод жилья в среднем год	кв.м	65	65

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности **на расчетный срок 2022 — 2032гг.**

Таблица № 23

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	МО	Н.п. Валамаз
1	Проектная численность населения (2032)	чел	975	975
2	Средняя жилищная обеспеченность (2032)	кв.м	18,2	18,2
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода (2032)	кв. м	17 759	17 759
4	Жилищный фонд (2022)	кв. м	16 759	16759
5	Объем нового жилищного строительства - всего (2032)	-//-	1000	1000
	- индивидуальной застройки (2032)	домов	10	10
	Ввод жилья в среднем год(2022-2032 гг)	кв.м	100	100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Территории, необходимые для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди (га) – 2022 и 2032 гг. остались без изменения, поскольку строительство ведется на пустующих местах в черте населенного пункта: Валамаз.

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Валамаз» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, переработка и реализация ягод, грибов).

Основные направления развития производства МО «Валамаз»

ИП «Титов» - пилорама (в западной части территории населенного пункта);  
Мини производство по переработке, консервированию и реализации грибов, ягод и др.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв.№							14204 – ГП.ПЗ.2		Лист
												31
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

#### 4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы

Таблица № 24

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	адрес	Емкость (проект)	Сущест. положени е	Новое стр-во или реконструкция
1	Общеобразовательная школа	Уч-ся	Валамаз	120	сохраняет ся	Капитальный ремонт школы и спортзала
1а	Детское дошкольное учреждение	мест	Валамаз	60	сохраняет ся	Пристрой к сущ. Школе на 60 мест. Ремонт школы

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица №25

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек-ту.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социа-льные	Принято проек-том		Сущ.	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
Валамазская амбулатория	Объект на нас. пункт	1 объект н.п.	1 объе-кт н.п.	1 объект на н.п.	1 объект на н.п.	Сохр. На 1-ую очередь	Новое стр-во
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	м2 пола на 1000чел	175	175	175	175	Сохраня-ется	Спортзал в школе
Спортивная площадка	га	1 объект	1 объект	1 объект	1 объект	1 объект	Реконструкция, благоустройство(1-ая очередь) – Валамаз
Учреждения культуры и искусства							
Сельский дом культуры	мест	50	1 объект	1 объект	1 объект	Сохраня-ется	нов. стр-во
Предприятия торговли и общественного питания							
Торговые учреждения	м2торг. Пл. на 1000чел	150	100	100	-	596	сохраняются
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	40	40 В школе, дду	1 ообъект на 20 мест	Спе-циал. Сохр.	Не предусматривается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89\*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Для объектов социальной сферы, предлагаемых проектными предложениями необходимо зарезервировать требуемые территории, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых объектов культурно-образовательного и досугового направления, реконструкция и ремонт существующих объектов.

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Валамаз» на первую очередь и на расчетный срок.

### Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 26

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	Очередь ств-ва	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
1	Общеобразовательная школа	Уч-ся	Валамаз	120	1-ая	Сохр.	Капитальный ремонт
2	Детское дошкольное учреждение (в здании школы)	мест	-//-	60	1-ая	Сохр.	Капитальный ремонт
3	Валамазская амбулатория	объект	-//-	1 объект	1-ая	нет	Нов. стр-во
<b>Спортивные сооружения</b>							
4	Открытая хоккейная площадка	объект	-//-	1 объект	1-ая	нет	Стр-во
5	Открытая спортивная площадка при школе	объект	-//-	1 объект	1-ая	Сохр.	Реконструкция Освещение, Благоустройство
6	Открытая спортивная площадка	объект	-//-	1 объект	1-ая	Сохр.	Реконструкция Освещение, Благоустройство
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
7	Сельский дом культуры	мест	-//-	На 100 мест	Расчет . срок	нет	Стр-во
<b>Скверы</b>							
8	Скверы	Объект	-//-	объект	1-ая оч.	-	Освещение, Благоустройство
<b>Иные объекты</b>							
9	Пруд	Объект	-//-	объект	1-ая оч.	Нет	Строительство

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		



### *Кладбище*

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбища – 1,8 га. Кладбище расширяется на 1 га на 1-ую очередь.

### *Пожарные депо*

Обеспечение пожарной безопасности на территории Красногорского района осуществляется противопожарной службой отдельным ПЧ- 36 на 1 машины и 1 машина - администрации.

Населенные пункты МО «Валамаз» находятся в пределах зоны прикрытия отдельного ПЧ- 36 ,также, в зоне прикрытия отдельного ПЧ-36 находится и поселение «Кокман» т.е. обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

В соответствии со ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

### *Санитарная очистка территории*

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Красногорского района МО «Валамаз» организован по Юкаменскому тракту – ТБО «Эколог», а в дальнейшем будет производится вывоз отходов на кустовой полигон.

Несанкционированные свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

### *Площадка под ТБО*

Таблица № 27

№ п/п	Тип объекта складирования или переработки отходов	Площадь, га	Заполненность, в %	Виды размещаемых отходов	Санитарное состояние
1	Свалка отходов с. Валамаз, 0,5 км по дороге с. Валамаз	1,0	30%	Твердые бытовые отходы от жилищ	Удовлетворительное

### ***4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур***

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14204						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						34

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

#### 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта, в первую очередь это связано с восстановлением пруда в н.п. Валамаз.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

#### Особо охраняемые природные территории

Таблица № 28

№ п.п.	Наименование ООПТ
1	«Валамазский бобровый заказник (охотничий)»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14204						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14204 – ГП.ПЗ.2
						Лист
						35

#### 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

##### Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Валамаз» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Перечень реконструируемых автодорог на территории МО «Валамаз»

Таблица № 29

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
1	<b>Валамаз</b>	Красногорское - Валамаз	Гравийное (текущий ремонт)	33
2	<b>Валамаз</b>	Валамаз Красн. Р-на – Валамаз Селтинского р-на	Полевая на 1-ую очередь гравийное	13
	<b>Итого</b>			46

##### Мероприятия по инженерным сооружениям

Таблица № 30

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
<b>Инженерные сооружения</b>				
1	Валамаз	Мост через р. Турна	1-ая очередь	Новое стр-во

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

##### Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										36
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Мероприятия по улицам населенных пунктов сельского поселения **Валамаз**

Таблица № 31

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название улицы	Мероприятия	Протяженность, м
1.	С. Валамаз	Ул. Кирова	Смена грунтового покрытия на гравий 1-ая очередь	800
2	-//-	Свердлова	-//-	1000
3	-//-	Набережная	-//-	400
4	-//-	Ленина	-//-	500
5	-//-	Советская	-//-	480
6	-//-	1-ая Заречная	-//-	1100
7	-//-	2-ая Заречная	-//-	440
8	-//-	Труда	-//-	550
9	-//-	Пролетарская	-//-	150
10	-//-	Вахитова	-//-	480
11	-//-	1-ая Крестьянская	-//-	1120
12	-//-	2-ая Крестьянская	-//-	450
13	-//-	Куйбышева	-//-	520
14	-//-	Черезова	-//-	850
15	-//-	Павлова	-//-	290
16	-//-	Свободы	-//-	450
17	-//-	Мелиораторов	-//-	650
18	-//-	Маяковского	-//-	650
19	-//-	К. Маркса	-//-	1100
20	-//-	Короленко	-//-	500
21	-//-	Пушкина	-//-	350
22	-//-	Гагарина	-//-	230
23	-//-	Мичурина	-//-	320
24	-//-	Терешковой	-//-	610
25	-//-	Лесная	-//-	250
26	-//-	Пионерская	-//-	330
27	-//-	Первомайская	-//-	510
28	-//-	Пер. Свердлова	-//-	250
29	-//-	Пер. с Первомайского на ул. Труда	-//-	400
30	-//-	Пер. с Советской на 2-ую Крестьянскую	-//-	310
Итого				16040

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\*.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в н.п. – 24, 400 км, усовершенствование – 7, 630 км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14204 – ГП.ПЗ.2			Лист
									37

знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

- Новые улицы в поселении не предусматривается, только благоустройство существующих.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

#### 4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Валамаз» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации предприятий. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
  - рациональное использование водных ресурсов;
  - предотвращение загрязнения водоемов;
  - восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №	транспортной и инженерной инфраструктур.						
				Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации предприятий. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия.						
				1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления: <ul style="list-style-type: none"><li>• рациональное использование водных ресурсов;</li><li>• предотвращение загрязнения водоемов;</li><li>• восстановление нарушенных режимов малых водоемов;</li></ul>						
				2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.						
				14204 – ГП.ПЗ.2						
				Лист						
				38						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий, восстановление пруда в Валамазе;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение в действие сетей водоснабжения.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

**5. Первоочередные градостроительные мероприятия**  
**5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 650.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 16 тыс.759 кв.м..

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
14204								14204 – ГП.ПЗ.2	39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:**

- с. Валамаз – 10 домов в черте населенного пункта на свободной от застройки территории.

**5.2. Развитие социальной инфраструктуры**

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ошутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов.

**Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих**

Таблица № 32

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	Очередь ств-ва	Существ. положение	Новое стр-во или реконструкция
1	Общеобразовательная школа	Уч-ся	Валамаз	120	1-ая	Сохр.	Капитальный ремонт
2	Детское дошкольное учреждение (в здании школы)	мест	-//-	60	1-ая	Сохр.	Капитальный ремонт
3	Валамазская амбулатория	объект	-//-	1 объект	1-ая	нет	Нов. стр-во
<b>Спортивные сооружения</b>							
4	Открытая хоккейная площадка	объект	-//-	1 объект	1-ая	нет	Стр-во
5	Открытая спортивная площадка при школе	объект	-//-	1 объект	1-ая	Сохр.	Реконструкция Освещение, Благоустройство
6	Открытая спортивная площадка	объект	-//-	1 объект	1-ая	Сохр.	Реконструкция Освещение, Благоустройство
<b>Скверы</b>							
18	Скверы	Объект	-//-	объект	1-ая оч.	-	Освещение, Благоустройство
<b>Иные объекты</b>							
9	Пруд	Объект	-//-	объект	1-ая оч.	Нет	Строительство

**5.3. Охрана окружающей среды**

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания – смена покрытия на переходной тип по всем улицам н.п. Валамаз, замена водопроводных сетей, восстановление пруда в н.п. Валамаз.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

#### Мероприятия по складированию ТБО:

- Обустройство площадки ;

#### Мероприятия по противопожарной безопасности:

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- Разработка планов тушения лесных пожаров;
- Тушение лесных пожаров;
- Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. ОПБ

### 5.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Валамаз» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

#### Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Перечень реконструируемых автодорог на территории МО «Валамаз»

Таблица № 33

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
1	<b>Валамаз</b>	Красногорское - Валамаз	Гравийное (текущий ремонт)	33
2	<b>Валамаз</b>	Валамаз Красн. Р-на – Валамаз Селтинского р-на	Полевая на 1-ую очередь гравийное	13
	Итого			46

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							14204 – ГП.ПЗ.2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							41



Внутри населенных пунктов:

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходных тип покрытия (щебеночный) протяженностью 16 км 40 м.

Мероприятия по инженерным сооружениям

Таблица № 34

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
1	Мост через р. Турна	Дамба с водопропускной трубой	1-ая очередь	Стр-во нового

6. Заключительные положения

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенного пункта для более комфортного проживания населения и содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качеству дорог и восстановлению транспортной связи с Селтинским районом.

Инв. № подл.	14204	Подп. и дата	Взам. инв. №							14204 – ГП.ПЗ.2		Лист
												42
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 7. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 35

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Валамаз»				
1. Территория, всего	га	13971	13971	13971
в том числе:				
1. Территория		440	440	440
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Муниципальные земли	га	339,54	337,04	334,54
Земли граждан в собственности и аренде	га	100	102,5	105
Земли ЮЛ	га	0,46	0,46	0,46
<b>2. Население</b>				
Численность	Чел.	955	965	975
Возрастная структура населения:	Чел. %			
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	469	552	552
Численность занятого населения – всего	чел	324	326	330
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	16	16	16
Образование	-	44	44	44
Здравоохранение и спорт	-	12	18	18
Культура	-	4	4	4
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	-	-	-
Органы управления	-	3	3	3
Коммунальное хозяйство	-	5	5	5
Прочие виды деятельности	-	240	235	239
Родилось – всего	Чел.	5	7	9
Родилось на 1000чел.	-	0,005	0,007	0,009
Умерло – всего,	-	23	20	18
Умерло на 1000чел.	-	0,023	0,020	0,018
Естественный прирост (убыль) – всего	-	-18	-13	-9
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,018	-0,013	-0,009
Прибыло – всего	-	11	11	10
Выбыло – всего	-	12	10	10
Миграционный прирост (убыль) – всего	-	-1	1	-
<b>3 Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м <sup>2</sup>	16 109	16759	17759
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	16 109	16759	17759
Средняя обеспеч	м <sup>2</sup> /чел.	16,8	17,4	18,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14204		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Валамаз»				
енность населения общей площадью квартир				
Новое жилищное строительство	м <sup>2</sup>	-	650	1000
- индивидуальные дома	Кол-во		10	10
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	83	85	90
4.2 Дошкольные учреждения	мест	40	41	42
4.3 Валамазская амбулатория	Объект	1	Нов.стр-во	-
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	596	596	596
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	В школе и дду	В школе и дду	В школе и дду
4.6 Учреждения культуры и искусства: СДК «Валамазский»	объект	1 объект	Кап. Ремонт	Нов. стр-во
<b>4.7. Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
Открытая хоккейная площадка	Шт.	-	Нов.стр-во	-
Открытая спортивная площадка при школе	-//-	1	Реконстр.	-
Открытая спортивная площадка	-//-	1	Реконстр.	-
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	33	33	33
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	46	46	46
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	Валамаз Красн. Р-на – Валамаз Селтинского р-на - 13	
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	16, 040	16,310	16,600
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	16,040	-
Новые улицы	Км	-	0,270	0,290
5.4.Количество мостов	шт			
<b>6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А.Водоснабжение:</b>				
1. Водопотребление - всего в том числе:	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,069	0,16	0,27
- на хозяйственно-питьевые нужды				
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	60	130	190
3.Протяженность сетей	км	13,4	4,2	-
<b>Б.Канализация:</b>				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м <sup>3</sup> /сут	0,029	0,072	0,222
<b>В.Электроснабжение:</b>				

Инв. № подл.	14204
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14204 – ГП.ПЗ.2

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2031г.
<b>МО «Валамаз»</b>				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	515	590	686
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1170	1327	1527
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	6,5	7,1	7,1
<b>Г.Теплоснабжение</b>				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,2	1,25	1,37
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,164	0,214	0,314
3.Протяженность сетей	км	0,4	0,4	0,5
<b>Д.Газоснабжение:</b>				
1.Потребление газа – всего котельные Жилые дома	млн.м <sup>3</sup> /год	- 20,486	0,0139 0,068	0,041 0,068
2.Источники подачи газа (АГРС с. Балезино) Проектная производительность	тыс.м <sup>3</sup> /час	38,0	38,0	38,0
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	-	12,0	12,0
<b>Ж.Санитарная очистка территории</b>				
1.Объем бытовых отходов	т/год	286,5	289,5	252,5
Территория кладбища в границах поселения	Га	1,8	2,8	2,8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
14204		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата